

제141차 남포, 광복지하도상가 공실 점포 입찰 공고

□ 입찰 대상 (점포 수: 총 52개)

1. 입찰에 부치는 사항

연번	상 가 명	호 수	임대면적(㎡)	예 정 가 격 (연간임대료)	비 고
1	남포지하도상가	가3-1	14.965㎡	1,777,800원	-
2	남포지하도상가	가12	39.494㎡	4,235,040원	7회 유찰
3	남포지하도상가	가13, 가14	86.006㎡	9,222,620원	6회 유찰
4	남포지하도상가	가21	57.279㎡	7,677,720원	1회 유찰
5	남포지하도상가	가22	58.873㎡	7,102,180원	4회 유찰
6	남포지하도상가	가29	45.435㎡	6,055,230원	4회 유찰
7	남포지하도상가	가40	29.931㎡	3,988,980원	2회 유찰
8	남포지하도상가	가41	29.931㎡	3,545,760원	9회 유찰
9	남포지하도상가	가44	29.931㎡	3,545,760원	11회 유찰
10	남포지하도상가	가47, 가48	115.709㎡	21,914,640원	-
11	남포지하도상가	가64	29.931㎡	3,910,650원	5회 유찰
12	남포지하도상가	가80	58.357㎡	10,476,240원	1회 유찰
13	남포지하도상가	가90	58.357㎡	10,476,240원	-
14	남포지하도상가	나4	31.441㎡	3,923,880원	1회 유찰
15	남포지하도상가	나22	62.880㎡	6,670,320원	-
16	남포지하도상가	나24, 다24	62.882㎡	6,636,600원	-
17	남포지하도상가	나34, 다34	62.882㎡	7,330,800원	-
18	남포지하도상가	나36, 나37	62.882㎡	8,766,250원	2회 유찰
19	남포지하도상가	다30, 다31	62.882㎡	3,815,230원	7회 유찰
20	남포지하도상가	다36, 다37	62.882㎡	4,292,130원	2회 유찰
21	남포지하도상가	라10-2	14.965㎡	854,760원	-
22	남포지하도상가	라17	29.931㎡	1,422,330원	5회 유찰
23	남포지하도상가	라22	29.931㎡	1,563,070원	10회 유찰
24	남포지하도상가	라25	29.094㎡	1,519,390원	7회 유찰
25	남포지하도상가	라41	58.357㎡	9,663,960원	1회 유찰
26	남포지하도상가	라47	30.360㎡	1,911,600원	3회 유찰
27	남포지하도상가	라48	29.931㎡	1,675,200원	5회 유찰
28	남포지하도상가	라72	44.575㎡	5,490,240원	8회 유찰
29	남포지하도상가	라73	44.575㎡	5,490,240원	9회 유찰
30	남포지하도상가	라74	44.575㎡	4,954,930원	3회 유찰

연번	상 가 명	호 수	임대면적(㎡)	예 정 가 격 (연간임대료)	비 고
31	남포지하도상가	라75	44.575㎡	5,490,240원	8회 유찰
32	남포지하도상가	라80	62.876㎡	8,216,640원	-
33	광복지하도상가	A-13	125.127㎡	10,042,170원	23회 유찰
34	광복지하도상가	A-14	125.127㎡	10,042,170원	12회 유찰
35	광복지하도상가	A-60	43.084㎡	1,641,980원	10회 유찰
36	광복지하도상가	A-62	28.810㎡	1,098,040원	7회 유찰
37	광복지하도상가	A-63	28.810㎡	1,098,040원	10회 유찰
38	광복지하도상가	B-50	28.810㎡	1,545,360원	1회 유찰
39	광복지하도상가	B-58	28.810㎡	1,236,280원	13회 유찰
40	광복지하도상가	B-67	28.810㎡	1,098,040원	21회 유찰
41	광복지하도상가	B-69	28.810㎡	1,098,040원	12회 유찰
42	광복지하도상가	C-18	39.127㎡	3,744,030원	2회 유찰
43	광복지하도상가	C-43	28.810㎡	1,418,790원	2회 유찰
44	광복지하도상가	C-63	43.084㎡	1,847,230원	3회 유찰
45	광복지하도상가	C-70	28.810㎡	1,235,300원	3회 유찰

가. 입찰 유의사항

1) 예정가격에는 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다.

나. 임대 기간: 10년(임대차 계약기간 내 1년마다 사용허가 갱신허가를 받아야만 함)

다. 입찰 일정

전자 입찰서 제출 및 입찰 보증금 납부 일시	입찰 집행 (개찰) 일시	입찰서 제출 및 개찰	계약 체결 기간	임대 계약 기간
2021.10.08.(금) 16:00 ~2021.10.18.(월) 16:00	2021.10.19.(화) 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	2021.10.20.(수) ~2021.10.21.(목)	2021.11.01. ~2031.10.31.

※ 공고 회차별 1인당 1물건에 대해서만 투찰이 가능하며, 2회 이상 투찰시 모든 투찰 건에 대해 무효 처리되오니, 이 점 반드시 유의해 주시기 바랍니다.

※ 상세 공고문 내 금지업종 필독 및 점포 상태 확인 후 입찰하여주시기 바랍니다.

※ 광복지하도상가 C-63호는 휴대폰 판매매장으로 입찰가능합니다.

2. 입찰 방법(총액 입찰): 전자 입찰 실시(온비드 www.onbid.co.kr)

가. 일반 경쟁 입찰로서 입찰 금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 입찰

나. 유효한 입찰로, 예정 가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

3. 임대료 납부 방법: 계약 체결 전 공단에서 발행하는 납입 고지서로 선납

4. **공고문을 반드시 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 입찰자는 본 입찰에 대한 제반사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 임한 것으로 간주함(상세 공고문 필독)**

5. 기타 상세한 내용은 부산시설공단 홈페이지 참조 및 담당자에게 문의 바랍니다.

부산시설공단 남부지하도상가사업소

남부지하도상가사업소 계약 담당
☎ 051-713-8209